

H O T Ă R Ă R E A nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2025

privind aprobarea documentației cadastrale de dezmembrare a unui imobil  
aflat în proprietatea publică a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad,  
Zona Str. Călțunaș, înscris în CF. nr. 345737 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 24724/19.03.2025,

Ținând cont de raportul comun al Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară și al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 24725/19.03.2025,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare solicitarea Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public înregistrat cu nr. 59554/20.07.2023,

Analizând extrasul de carte funciară CF. nr. 345737 Arad, Certificatul de Urbanism nr. 364/06.03.2025, Referatul de admitere emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad cu nr. 31263/12.03.2025, lucrarea cadastrală de dezmembrare întocmită de firma autorizată S.C. Datcad S.R.L.,

Conform art. 18 lit. e) și art. 127 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art 879 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

#### CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta  
H O T Ă R Ă R E

Art. 1 Se aprobă dezmembrarea imobilului, aflat în proprietatea publică a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad, zona Str. Călțunaș, înscris în CF nr. 345737 Arad, cu nr. cad. 345737, în suprafață de 7.093 mp, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L. cu anexele 1, 2, 3 și 4, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- lot 1 – în suprafața de 3.718 mp – teritoriu de stradă str. Călțunaș,
- lot 2 – în suprafața de 311 mp – teritoriu de stradă Str. Dunării,
- lot 3 - în suprafața de 3.064 mp – teritoriu de stradă Str. Ștefan Tenețchi.

Art. 2 Se declarară de uz și de interes public local imobilele menționate la art. 1, cu destinația de *drum*.

Art. 3 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „*aprobarea documentației cadastrale de dezmembrare a unui imobil aflat în proprietatea publică a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad Zona Str. Călțunaș, înscris în CF. nr. 345737 Arad*”, în vederea reglementării situației factice, în susținerea căruia formulez următorul

#### REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- art. 18 lit. e) și art. 127 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art. 879 alin. (2) din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- solicitarea Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public înregistrat cu nr. 59554/20.07.2023,

- extrasul de carte funciară CF. nr. 345737 Arad,

- Certificatul de Urbanism nr. 364/06.03.2025,

- Referatul de admitere emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad cu nr. 31263/12.03.2025,

- lucrarea cadastrală de dezmembrare întocmită de firma autorizată S.C. Datcad S.R.L.

#### P R O P U N :

adoptarea documentației cadastrale de dezmembrarea imobilului, aflat în proprietatea publică a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad, zona Str. Călțunaș, înscris în CF nr. 345737 Arad, cu nr. cad. 345737, în suprafață de 7.093 mp, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L., după cum urmează:

- lot 1 – în suprafața de 3.718 mp – teritoriu de stradă,

- lot 2 – în suprafața de 311 mp – teritoriu de stradă,

- lot 3 - în suprafața de 3.064 mp – teritoriu de stradă.

Se aprobă declararea de uz și de interes public local al imobilulelor menționate la art. 1, situat în Municipiul Arad, cu destinația de drum.

p. P R I M A R,  
Călin Bibarț

VICEPRIMAR,  
Lazăr Faur

## RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 24724/19.03.2025, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „aprobarea documentației cadastrale de dezmembrare a unui imobil aflat în proprietatea publică a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad Zona Str. Călțunaș, înscris în CF. nr. 345737 Arad ”.

### Considerații generale:

- solicitarea Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public înregistrat cu nr. 59554/20.07.2023,
- extrasul de carte funciară CF. nr. 345737 Arad,
- Certificatul de Urbanism nr. 364/06.03.2025,
- Referatul de admitere emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad cu nr. 31263/12.03.2025,
- lucrarea cadastrală de dezmembrare întocmită de firma autorizată S.C. Datcad S.R.L.

### Considerații juridice:

- art. 18 lit. e) și art. 127 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art 879 alin. (2) din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### Considerații tehnice:

Având în vedere necesitatea reglementării situației unor imobile aflate în proprietate publică a Municipiului Arad situat în Zona Str. Călțunaș, înscris în CF nr. 345737 Arad, s-a procedat la întocmirea unei lucrări cadastrale necesară pentru dezmembrarea imobilului, realizată de către firma autorizată - SC Datcad SRL cu care Primăria Municipiului Arad are încheiat contract de prestări servicii în acest sens.

Astfel, pentru imobilul înscris în CF. nr. 345737 Arad, cu nr. cad. 345737, în suprafață de 7.093 mp, aflat în proprietatea publică a Municipiului Arad a fost emis favorabil de către Primăria Municipiului Arad - Certificatul de Urbanism cu nr. 364/06.03.2025.

Prin urmare, imobilul înscris în C.F. nr. 345737, imobil ce reprezintă teritoriu de stradă Călțunaș, dar are suprafețe care aparțin teritoriului de stradă Dunării și Ștefan Tenețchi, se va dezmembra în 3 loturi, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L, astfel:

- lot 1 – în suprafața de 3.718 mp – teritoriu de stradă str. Călțunaș,
- lot 2 – în suprafața de 311 mp – teritoriu de stradă Str. Dunării,
- lot 3 - în suprafața de 3.064 mp – teritoriu de stradă Str. Ștefan Tenețchi.

Totodată, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad avizează și admite favorabil dezmembrarea imobilului înscris în C.F. nr. 355858 Arad, emițând în acest sens Referatul de Admitere înregistrat cu nr. 31263/12.03.2025.

## P R O P U N E M:

Promovarea unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe documentația cadastrală de dezmembrarea imobilului, aflat în proprietatea publică a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad, zona Str. Călțunaș, înscris în CF nr. 345737 Arad, cu nr. cad. 345737, în suprafață de 7.093 mp, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L., după cum urmează:

- lot 1 – în suprafața de 3.718 mp – teritoriu de stradă,
- lot 2 – în suprafața de 311 mp – teritoriu de stradă,
- lot 3 - în suprafața de 3.064 mp – teritoriu de stradă.

Se aprobă declararea de uz și de interes public local al imobilulelor menționate la art. 1, situat în Municipiul Arad, cu destinația de drum.

DIRECTOR EXECUTIV,  
Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU,  
Mihaela Balaș

ȘEF SERVICIU,  
Alina Toma

Avizat juridic,  
Lucian Sălăjan